

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Вижайская 5**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	23 202,74р.	23 202,74р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	217 695,32р.	217 695,32р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	121 903,28р.	121 903,28р.	
9.	- затекший ремонт	руб.	95 792,04р.	95 792,04р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	43 539,06р.	43 539,06р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	147 634,49р.	147 634,49р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	84 356,23р.	84 356,23р.	
	текущий ремонт		59 378,26р.	59 378,26р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900,00р.	3 900,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	93 263,57р.	93 263,57р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	93 263,57р.	93 263,57р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	93 263,57р.	93 263,57р.	0,00р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение "ИНН"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>221 995,29р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-10 600,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-10 600,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39429,95		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	39 429,95р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	-30145,10		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	-30 145,10р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		22825,43	22 825,43р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	-24091,09	-24 091,09р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	21686,64	21 686,64р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-22952,3	-22 952,30р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	21686,64	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-22952,3	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	16604,52	16604,52	
37	Начислено потребителям	руб.	-17309,35	-17 309,35р.	
38	оплачено потребителями	руб.	6487,97	6 487,97р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	-7192,8	-7 192,80р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	6487,97	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-7192,8	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	0		
38	оплачено потребителями	руб.	0		
39	Задолженность потребителей	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.		
37	Начислено потребителям	руб.	0,00р.		
38	оплачено потребителями	руб.	0,00р.		
39	Задолженность потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предостав
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предостав
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предостав
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предостав
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предостав
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-66 344,89р.		
	отопление		-49 035,54р.		
	ГВС		-17 309,35р.		
	ХВС				
	Водоотведение				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итога
Конструктивные элементы	
ремонт теплового узла в подвале	15337,1
ремонт козырьков, входных групп	10067,02
ямочный ремонт отмостки,цоколя,ремонт тамбура под.1	10815,58
прочистка дымохода,устранение завала кв.1	1200
замер протечекности газовых труб	412,02
очистка кровли от свесов, наледи и сосуль	2420

Инженерное оборудование	
замена труб отопления -бпм	4465,97
замена труб ГВС, опрессовка	26135,71
замена трубы ХВС кв.3	5568,55
Благоустройство	
снос и распиловка деревьев	109960,96
погрузка и вывоз деревьев	35474,15
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
восстановление освещения на д/клетке и у подъезда	1750,25
ИТОГО	223607,31

Оплачено за вычетом услуг по управлению	47502,624
Сделано работ	221995,29
Остаток по ТР на 31.12.18	-174492,67

